



Legende

Siedlungsbezogene Festlegungen

Bestehende Baulandwidmungen

- Wohnbauland
- Betriebsbauland
- Bauland mit Zentrumsfunktion
- Grünland - Sport und Freizeit

Entwicklungsflächen

- Entwicklungsfläche für Wohnen
- Entwicklungsfläche für betriebl. Nutzungen
- Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen

Standortbezogene Festlegungen für Entwicklungsflächen

- 15 W F — besondere Festlegungen
- Nutzung der Entwicklungsfläche
 - W Entwicklungsfläche für Wohnen
 - B Entwicklungsfläche für betriebliche Nutzungen
 - Z Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
- laufende Nummer
- Bereich (für Beschreibung des Siedlungsbestandes und zur Zuordnung der Entwicklungsflächen)
- 15a Hinweis auf Festlegung im Siedlungsbestand

Sonstige siedlungsbezogene Festlegungen

- Siedlungsschwerpunkt
- Absolute Siedlungsgrenze
- X Rückwidmung prüfen

Infrastrukturbezogene Festlegungen

- örtliches Wegenetz: Fußweg/Radweg geplant
- örtliches Wegenetz: Straße geplant
- Trassenfreihaltung Eisenbahn (~ Verkehrskorridor lt. Sachprogramm "Freihaltung für Verkehrsinfrastrukturprojekte")
- Prüfbereich u. Konsultationskorridor lt. Sachprogramm "Freihaltung für Verkehrsinfrastrukturprojekte" (nachrichtl. Übernahme)

Freiraumbezogene Festlegungen

- Vorrangzone Erholung
- Vorrangfläche Naturraum und Ökologie
- Vorrangbereich Naturraum und Ökologie
- Grünverbindung, Freihaltezone

Sonstiges

Landwirtschaft (Bestandaussage)

- aktiver Betrieb
- ruhender Betrieb

Grenzen

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Grundlagen:

Orthofoto: GEOLAND/SAGIS (Stand 2020)
 Kenntlichmachungen: SAGIS, Salzburg AG
 Flächenwidmung, Reserven: Bauamt (Stand Mai 2023)



M 1:10.000

0 0,3 0,6 1,2 Kilometer



Gemeinde Bürmoos

Räumliches Entwicklungskonzept Entwicklungsplan

Beschluss 21.09.2023
 M 1:10 000

Projektleitung:
 DI Andreas Schwarz
 Bearbeitung:
 Christina Maizer
 Klemens Pürmayr MSc
 DI Andreas Schwarz
 GZ 305 REK 02/11-063
 Salzburg, am 21.09.2023

