

Gemeindeamt Bürmoos Bez. Salzburg-Umgebung	
Angeschlagen am:	25. 11. 2024
Abgenommen am:	23. 12. 2024



**LAND  
SALZBURG**

Gemeinde Bürmoos  
Ignaz-Glaser-Straße 59  
5111 Bürmoos

BGM	Gemeindeamt Bürmoos		AL
BAL	25. Nov. 2024		FL
Post	Fax	e-Mail	pers.
Zahl			Erl.

Grundverkehrskommission

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)  
20409-6/10290/158-2024  
Betreff

Datum  
22.11.2024

Bundesstraße 6, Wals-Siezenheim  
✉ Postfach 527 | 5010 Salzburg  
Fax +43 662 8042-3395  
grundverkehr@salzburg.gv.at  
Ing. Mag. Elias Wienzl  
Telefon +43 662 8042-3431

Kaufvertrag vom 17.09.2024 zwischen Herrn Hermann Lindner und Frau Brigitte Lindner als Verkäufer und Herrn Anton Jaidl und Frau Elisabeth Jaidl als Käufer; Einbietemöglichkeit für Landwirte gemäß den Bestimmungen des S.GVG 2023; Kundmachung Verfahren: 01-5443-2024

## KUNDMACHUNG

gemäß § 32 Abs 1 Salzburger Grundverkehrsgesetz 2023 - S.GVG 2023, LGBL 95/2022 idgF

Die Grundverkehrskommission gibt gemäß § 32 Abs 1 S.GVG 2023 bekannt, dass beim nachstehend bezeichneten Rechtsgeschäft eine **Einbietemöglichkeit** für **Landwirte** besteht:

**RECHTSGESCHÄFT:** Kaufvertrag vom 17.09.2024

**VERÄUSSERER:** Hermann und Brigitte Lindner, (beide) Esterloh 4, 5120 St. Pantaleon  
vertreten durch: Dr. Robert Austaller MBL, öffentlicher Notar,  
Wildshut 16, 5120 St. Pantaleon

**GEGENSTAND:** GSt 716, vorgetragen in der EZ 449, 56416 Bürmoos (Wald; Fl. 6.488 m<sup>2</sup>)

**GEGENLEISTUNG:** 22.000,00 € (entspricht ca 3,39 €/m<sup>2</sup>)

In die Unterlagen über das Rechtsgeschäft kann jedermann im Referat 4/09 - Grundverkehr, Jagd und Fischerei - des Amtes der Salzburger Landesregierung als Geschäftsstelle der Grundverkehrskommission, Bundesstraße 6, 5071 Wals-Siezenheim, 2. OG, unter vorheriger Terminvereinbarung während der Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag von 08:30 bis 12:00 Uhr sowie von 13:30 bis 16:00 Uhr und Freitag von 08:30 bis 12:00 Uhr, Einsicht nehmen.

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Amt der Salzburger Landesregierung | Abteilung 4 Lebensgrundlagen und Energie  
Postfach 527 | 5010 Salzburg | Österreich | T +43 662 8042-0\* | post@salzburg.gv.at | ERSB 9110010643195

Ist ein **Landwirt** iSd § 4 Abs 1 S.GVG 2023 bereit und im Stande, das Recht mindestens zu dem nach § 6 S.GVG 2023 ermittelten Wert oder zu einer allenfalls darunterliegenden Gegenleistung und ansonsten zu den **gleichen Bedingungen** wie im vorliegenden Rechtsgeschäft und nach Maßgabe des § 32 S.GVG 2023 zu erwerben, so ist diese Bereitschaft (als Angebot) in annahmefähiger Form, dem Veräußerer, Vermieter, Verpächter udgl gegenüber, bzw im Falle der Bekanntgabe eines Vertreters diesem gegenüber, zu erklären und der Grundverkehrskommission zur Kenntnis zu bringen. Sie hat gegenüber dem Veräußerer, Vermieter, Verpächter udgl bis zum Ablauf einer einmonatigen Frist nach Erlassung der wegen ihres Vorliegens versagenden Entscheidung der Grundverkehrsbehörde die Wirkung eines verbindlichen Angebotes.

Sind im vorliegenden Rechtsgeschäft enthaltene Nebenbedingungen nur vom Rechtserwerber persönlich oder in wirtschaftlicher Weise zu erbringen, so ist die Bereitschaft, zu gleichen Bedingungen das Recht zu erwerben, auch dann als gegeben anzusehen, wenn diese Nebenbedingungen im Angebot bezeichnet sind, dafür die Leistung eines angemessenen Geldausgleiches angeboten wird und dessen Annahme für den Veräußerer, Verpächter udgl zumutbar ist.

Für den Grundverkehrsbeauftragten  
als Vorsitzenden der Grundverkehrskommission:

Ing.Mag. Elias Wienzl

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter  
[www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

Ergeht an:

1. Gemeinde Bürmoos, Ignaz-Glaser-Straße 59, 5111 Bürmoos, mit dem Ersuchen, diese Kundmachung an der Gemeindeamtstafel vier Wochen hindurch anzuschlagen und den Vollzug dieses Anschlag der Grundverkehrskommission bekanntzugeben, E-Mail
2. Kammer für Land und Forstwirtschaft, z.Hd. Frau Mag. Angela Dengg, Schwarzstraße 19, 5024 Salzburg, zur Kenntnis, E-Mail
3. Ing. Christian Fletschberger, Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Schwarzstraße 19, 5020 Salzburg, zur Kenntnis (Abschrift), E-Mail
4. Obmann ÖR Johann Frenkenberger, Kleßheimer Straße 8, 5071 Wals-Siezenheim, zur Kenntnis (Abschrift), E-Mail
5. Öffentlicher Notar Dr. Robert Austaller, Wildshut 16, 5120 St. Pantaleon, als Vertreter der Parteien des gegenständlichen Rechtsgeschäftes, zur Kenntnis, E-Mail