

# BAUANSUCHEN

für die Errichtung eines Carport mit Gartengeräte

**AUSFÜHRUNGSORT**      **Musterstraße 1**  
GN 123

**DER BAUHERR**            **Max Mustermann**  
Musterstraße 1  
5111 Bürmoos  
06274/1234567; max.mustermann@internet.at

**DIE BEHÖRDE**

**DER PLANER**            nicht erforderlich; Überdachte Fläche kleiner 20 m<sup>2</sup>

**DER BAUFÜHRER**        nicht erforderlich; Überdachte Fläche kleiner 20 m<sup>2</sup>

**DIE ANRAINER**            **Zustimmung zum Bauvorhaben**  
(Name Anrainer) .....  
(Name Anrainer) .....  
(Name Anrainer) .....  
(Name Anrainer) .....  
(Name Anrainer) .....

## Technische Beschreibung

### Kurze Beschreibung des Bauvorhabens

Hier soll eine kurze Beschreibung Ihres Bauvorhabens stehen. Inhalte sollen z. B. sein wie der Bodenaufbau (Frostkoffer) hergestellt wird, welche Bodenbeläge (Pflaster, Betonplatten, Asphalt, u.dgl.) verwendet werden.

Auch eine kurze Beschreibung der Wände in Bezug auf Gestaltung (offen/geschlossen, Rankgitter, Lattung, etc.), Ausführung und Bauweise (Beton, Holz, u. Ä.) sowie Dachkonstruktion und Eindeckung (Ziegel, Vilas, u.dgl. unter Angabe der Farbe) sind hier anzuführen.

Ebenso der Verwendungszweck ist kurz zu beschreiben (Carport, Fahrräder, Gartengeräte, Holzlager, u. Ä.).

### Flächenangaben:

a) <u>überdachte Fläche</u>	Gartengeräte	4,10 m <sup>2</sup>
	Carport	15,90 m <sup>2</sup>
	Summe	20,00 m <sup>2</sup>
b) <u>bebaute Fläche</u>	Gartengeräte	2,78 m <sup>2</sup>
	Carport	14,58 m <sup>2</sup>
	Summe	17,36 m <sup>2</sup>
c) <u>Nutzfläche</u>	Gartengeräte	2,72 m <sup>2</sup>
	Carport	14,54 m <sup>2</sup>
	Summe	17,26 m <sup>2</sup>
d) <u>umbauter Raum</u>	oberirdisch	42,53 m <sup>3</sup>
	unterirdisch	0,00 m <sup>3</sup>
	Summe	42,53 m <sup>3</sup>
e) <u>umbauter Raum im Nachbarabstand</u>	gem. § 25 BGG	0,00 m <sup>3</sup>

zusätzlich ist im Plan bei der jeweiligen Fläche anzugeben:

Nutzungsart, Bodenmaterial und Nutzfläche

<b>Carport</b>	<b>Gartengeräte</b>
Beton	Pflaster
14,54 m <sup>2</sup>	2,72,00 m <sup>2</sup>

### **Errichtung eines Carport mit Abstellraum GN 123; KG 56416 Bürmoos**

Bauwerber: Max Mustermann  
Musterstraße 1  
5111 Bürmoos

01.01.2013

# GRZ - Berechnung

für das Bauvorhaben  
Errichtung eines Carport mit Gartengeräte

<b>Bauplatzgröße</b>	650,00
<b>Baudichte lt. Bauplatzerklärung</b>	0,20
<b>Anzahl der bewilligten Wohnungen</b>	1,00
<b>verpflichtende Stellplätze</b>	2,00

<b>Bebaute Fläche</b>	<b>Bestand</b>	<b>Neu</b>	<b>Gesamt</b>
Wohnhaus:	115,00 m <sup>2</sup>		115,00 m <sup>2</sup>

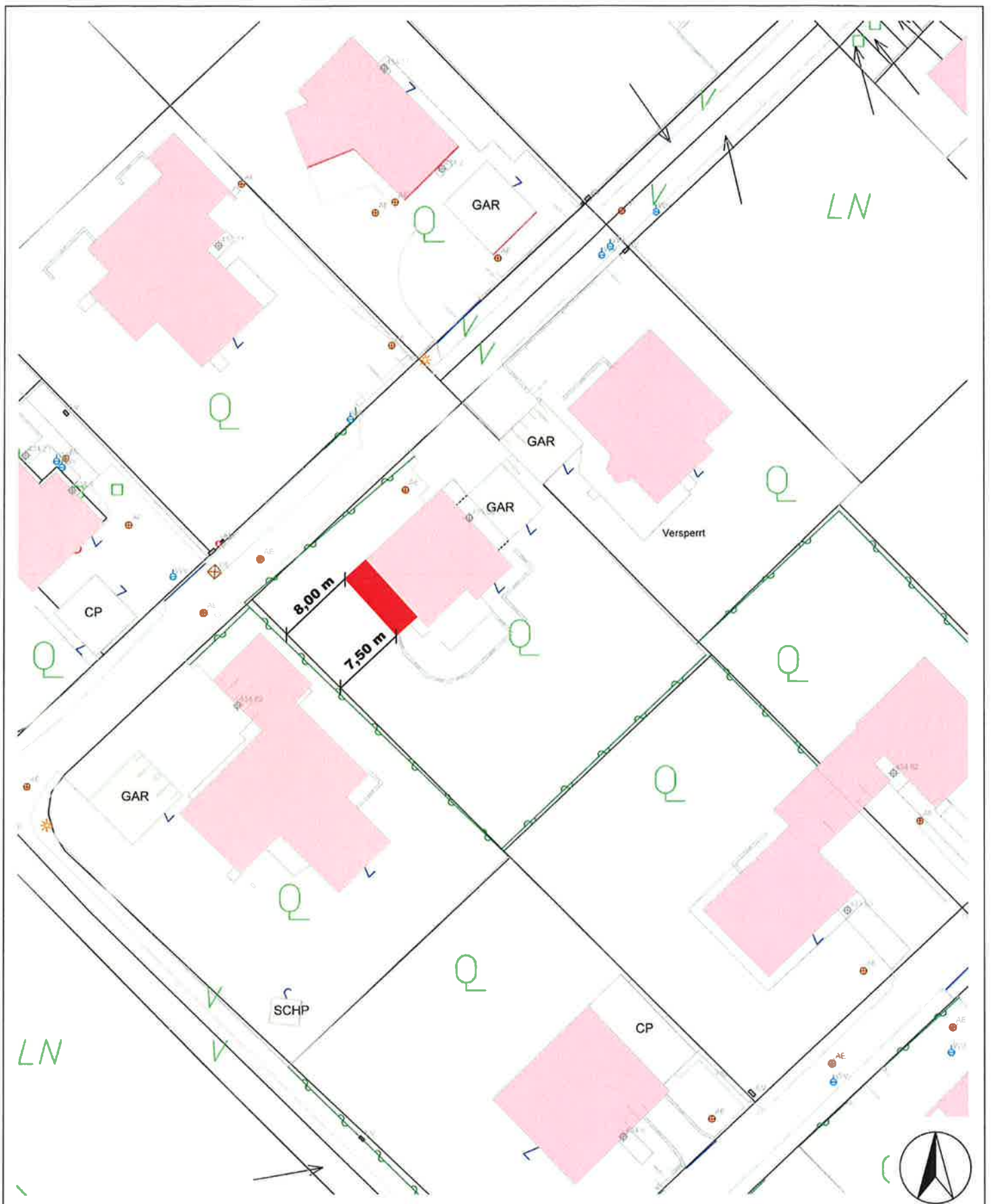
Nebenanlagen:		18,68 m <sup>2</sup>	18,68 m <sup>2</sup>
KFZ-Abstellplätze		14,58 m <sup>2</sup>	14,58 m <sup>2</sup>
Fahrradabstellplatz			
Sonstige Nebenanlagen		4,10 m <sup>2</sup>	4,10 m <sup>2</sup>

GRZ-relevante Fläche der Nebenanlagen oder	0,00
gem. § 56 Abs. 7 überschrittener Grenzwert der Nebenanlagen:	0,00

<b>Bebaute Fläche für GRZ-Berechnung:</b>	<b>115,00</b>
---	---------------

## GRZ-Berechnung: bebaute Fläche / Bauplatzfläche

Erlaubte GRZ	0,20
Tatsächliche GRZ	0,18

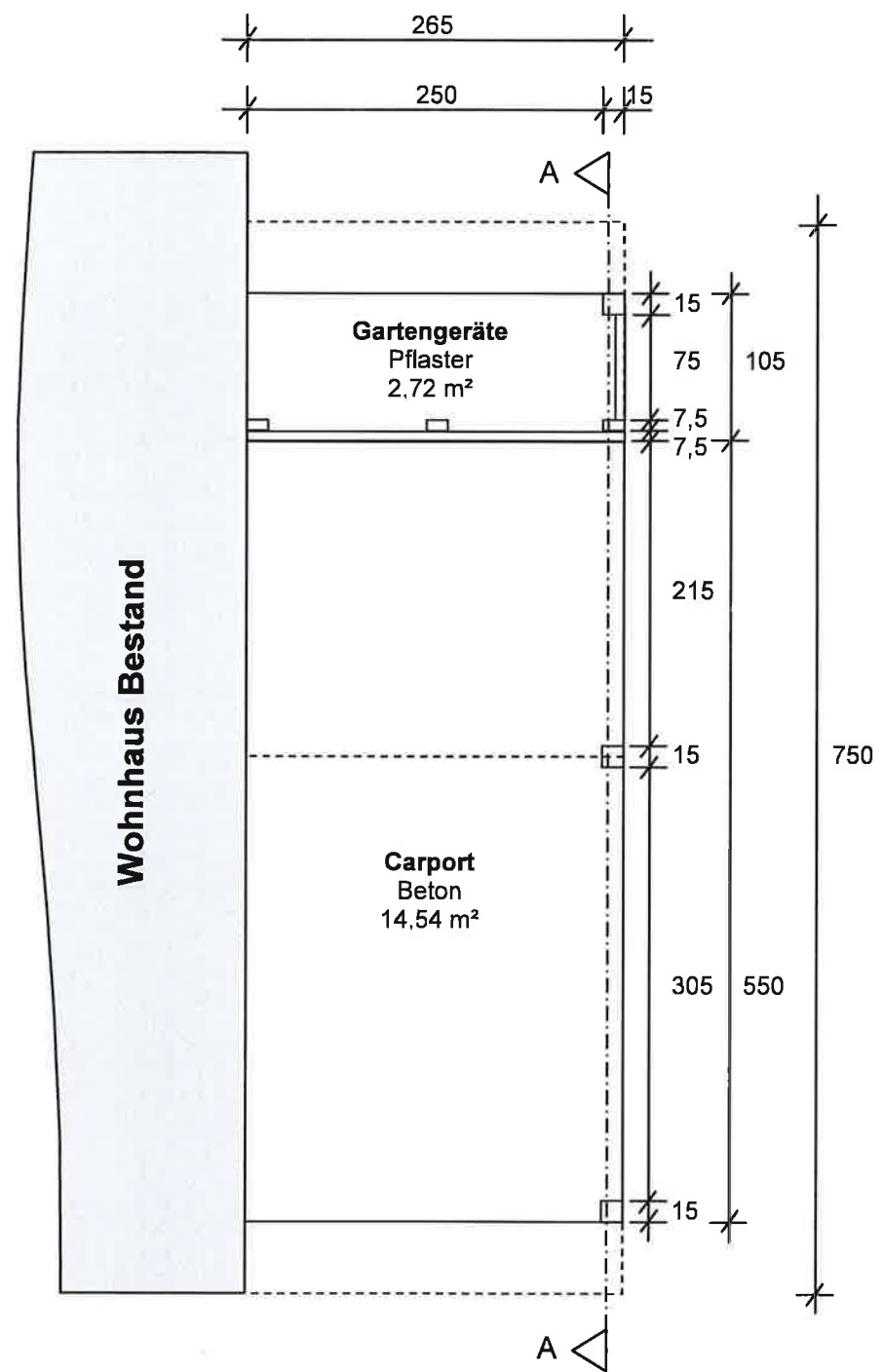


**Errichtung eines Carport mit Abstellraum  
GN 123; KG 56416 Bürmoos**

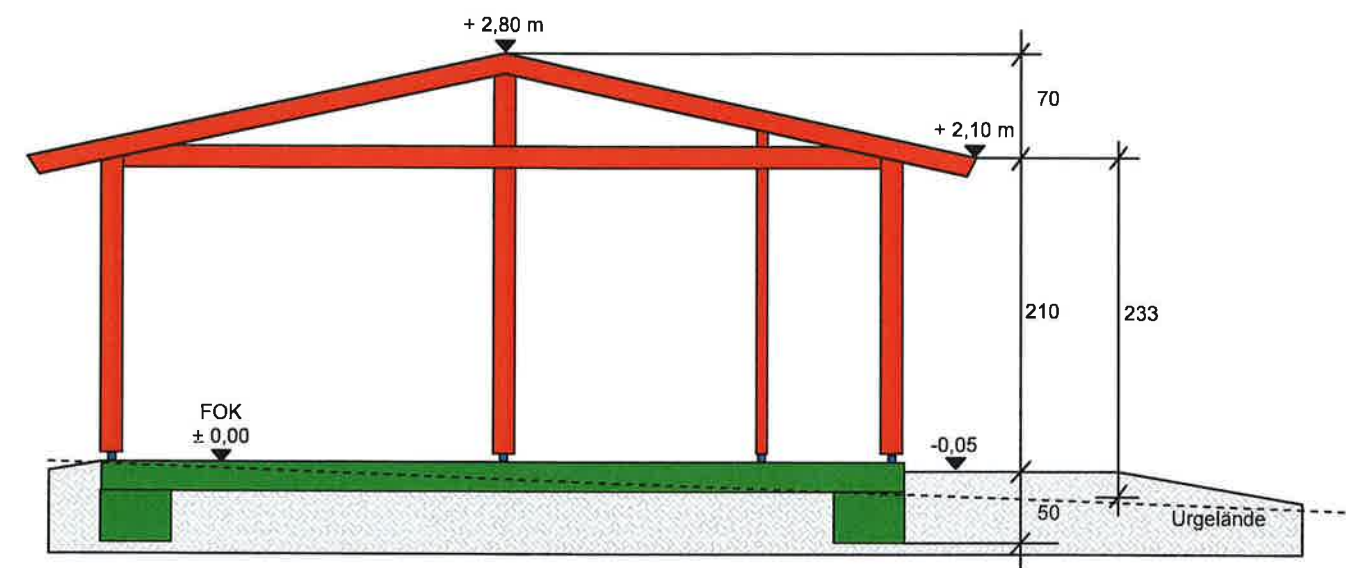
Bauwerber: Max Mustermann  
Musterstraße 1  
5111 Bürmoos

Maßstab 1:500

01.01.2013



**Grundriss**



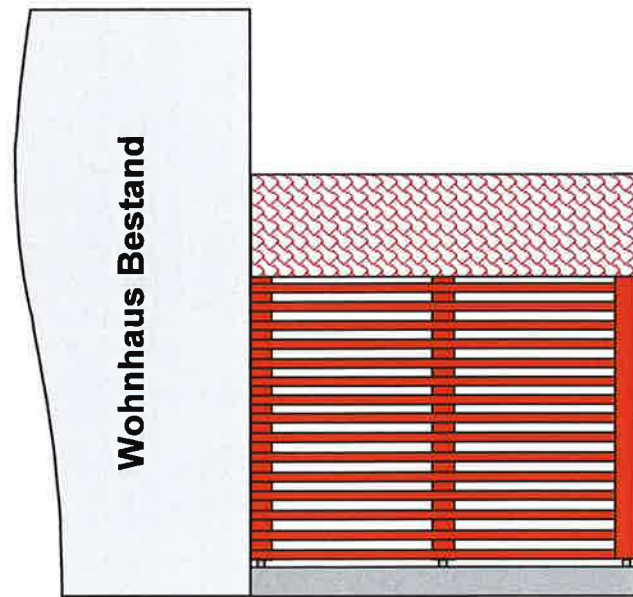
**Schnitt A-A**

**Errichtung eines Carport mit Abstellraum  
GN 123; KG 56416 Bürmoos**

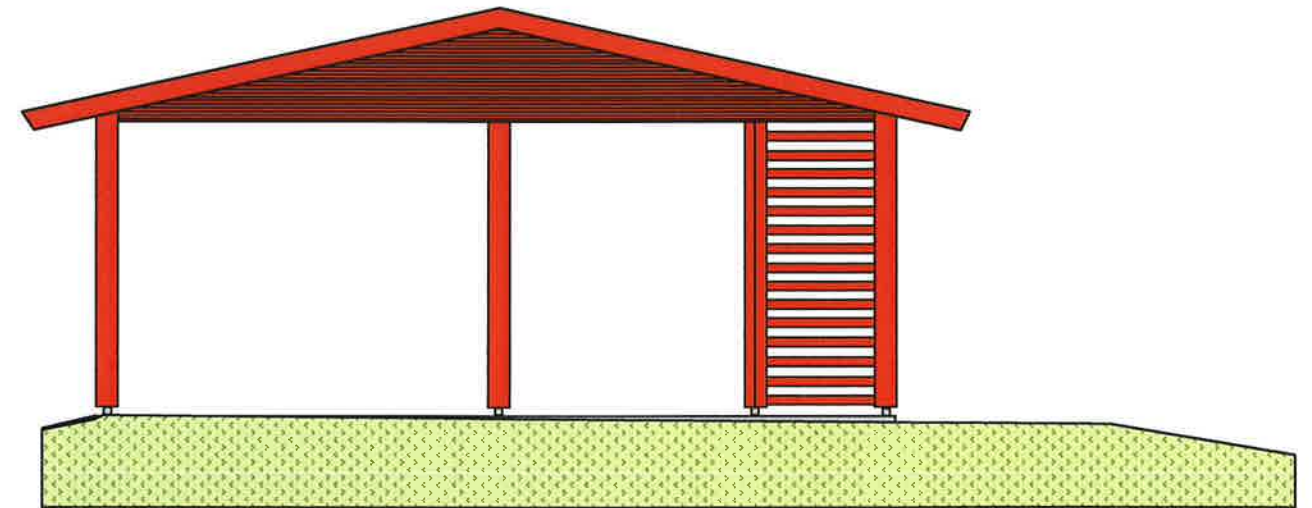
Bauwerber: Max Mustermann  
Musterstraße 1  
5111 Bürmoos

Maßstab 1:50

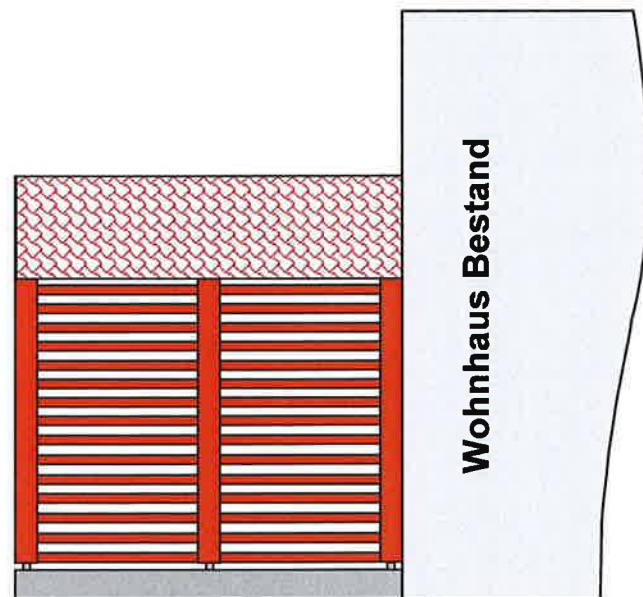
01.01.2013



Westansicht



Südansicht



Ostansicht

**Errichtung eines Carport mit Abstellraum  
GN 123; KG 56416 Bürmoos**

Bauwerber: Max Mustermann  
Musterstraße 1  
5111 Bürmoos

Maßstab 1:50

01.01.2013